

Kompleksi Banesor VLERA 2



AguIIIIMI

20 VITE PËRVOJË

Gjakovë 2022,

Të dashur lexues,

Për të mos bërë kompromis në cilësi, kërkohet përvojë shumëvjeçare në fushën e ndërtimit. Agullimi-a ka përfunduar me sukses shumë projekte madhështore të ndërtimit të lartë në qytete të ndryshme të Zvicrës dhe të Kosovës. Çdo banesë dhe lokal afarist ndërtohet me kujdes dhe përkushtim të veçantë deri në detajet më të vogla për të plotësuar nevojat familjare apo biznesore të klientëve tanë. Nga përzgjedhja e lokacionit, planifikimi i projektit, ndërtimit deri te shitjet dhe administrimi gjithmonë me fokus tek cilësia.

Vlera 2 - përfshinë një dizajn inovativ dhe integrohet shkëlqyeshëm në mjedisin vendas, si rezultat krijon një ambient të harmonizuar dhe funksional.

PËR NJË CILËSI MË TË
LARTË TË JETESËS

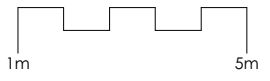
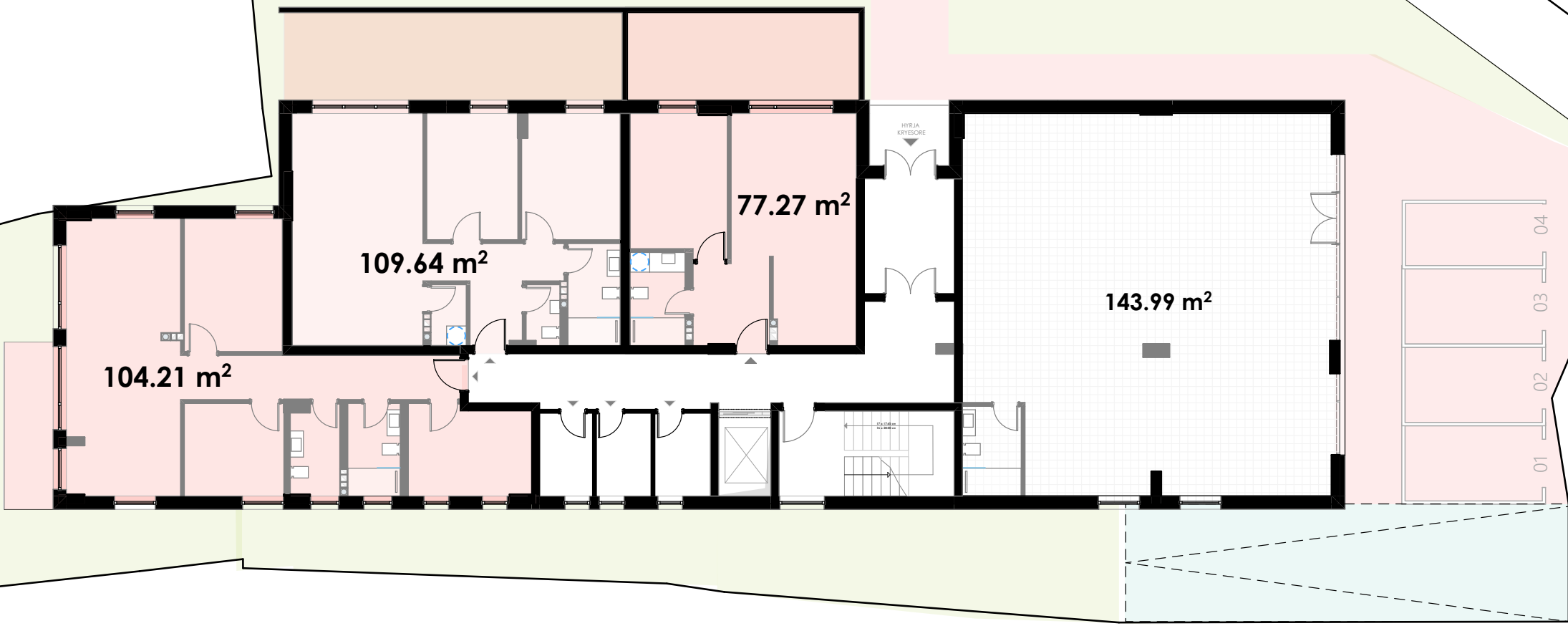
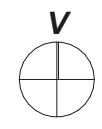


VLERA 2 - me pozicionim në zonën qendrore të qytetit të Gjakovës dhe me **4000 m²** siguron një kombinim të shkëlqyer të hapësirave të gjelbëruara dhe njësisve banimore. Ndërtesa gjithashtu ka një qasje të lehtë dhe të përshtatshme edhe ndaj shërbimeve jetësore, siç janë: institucionet arsimore (Sh.f.m.u. Zekeria Rexha), klinika mjekësore dhe hapësira të ndryshme afariste.

Prandaj, banorët mund të gëzojnë jo vetëm ambientin e bukur dhe gjelbërues, por edhe funksionalitetin e hapësirave **për familjarë dhe individë**, duke bërë që ndërtesa të jep një kontribut të rëndësishëm në cilësinë e jetës.



- 1 Lamelë
- 28 Apartamente
- 3 Penthouse
- 1 Lokal Afarist
- 26 Vendparkime
- 46 Depo
- 5 Vendparkime të jashtme



Kati Përdhesë

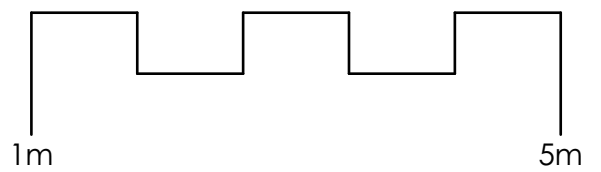
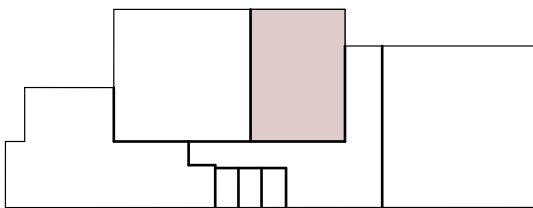
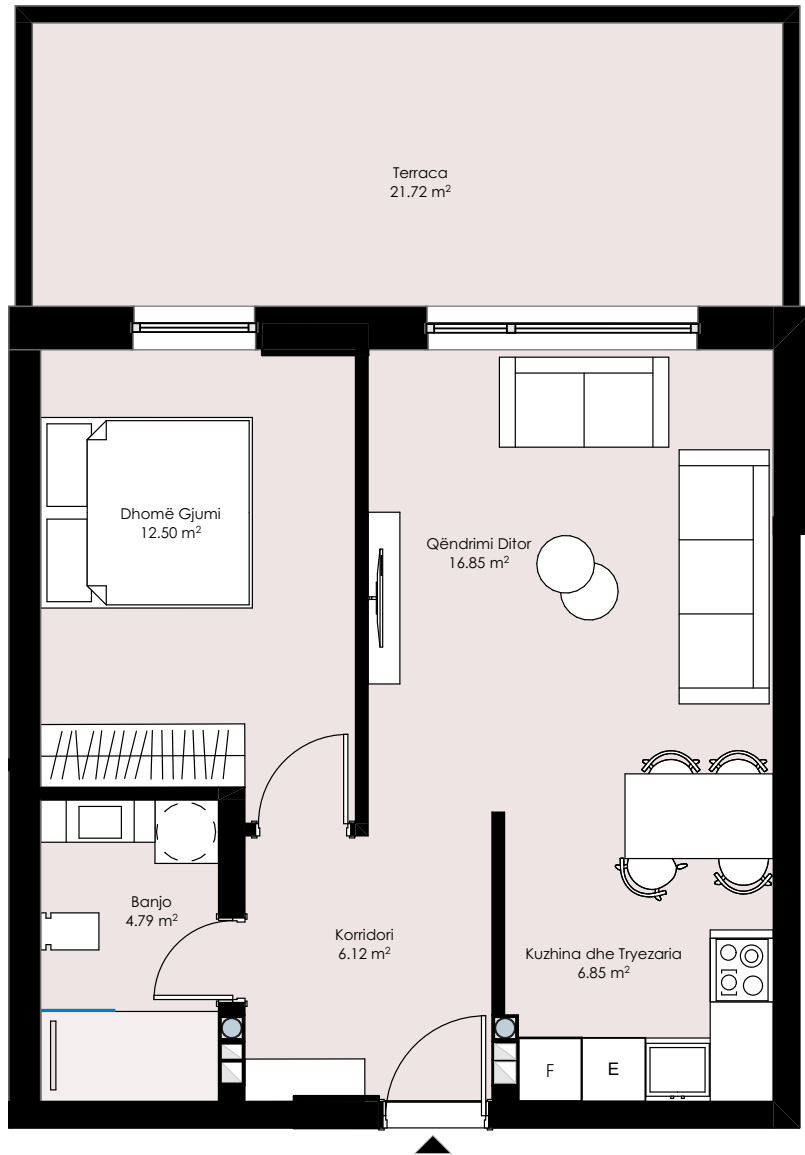
77.27 m²

Banesë me 1 dhomë gjumi

Sipërfaqja: 77.27 m²

Etazhiteti: Përdhesë





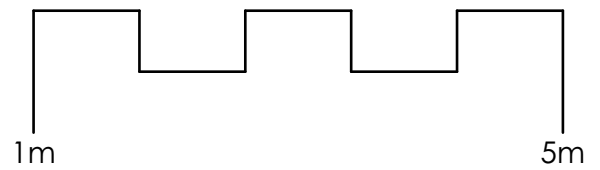
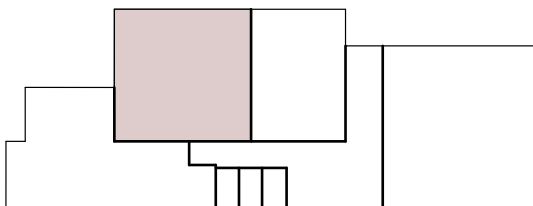
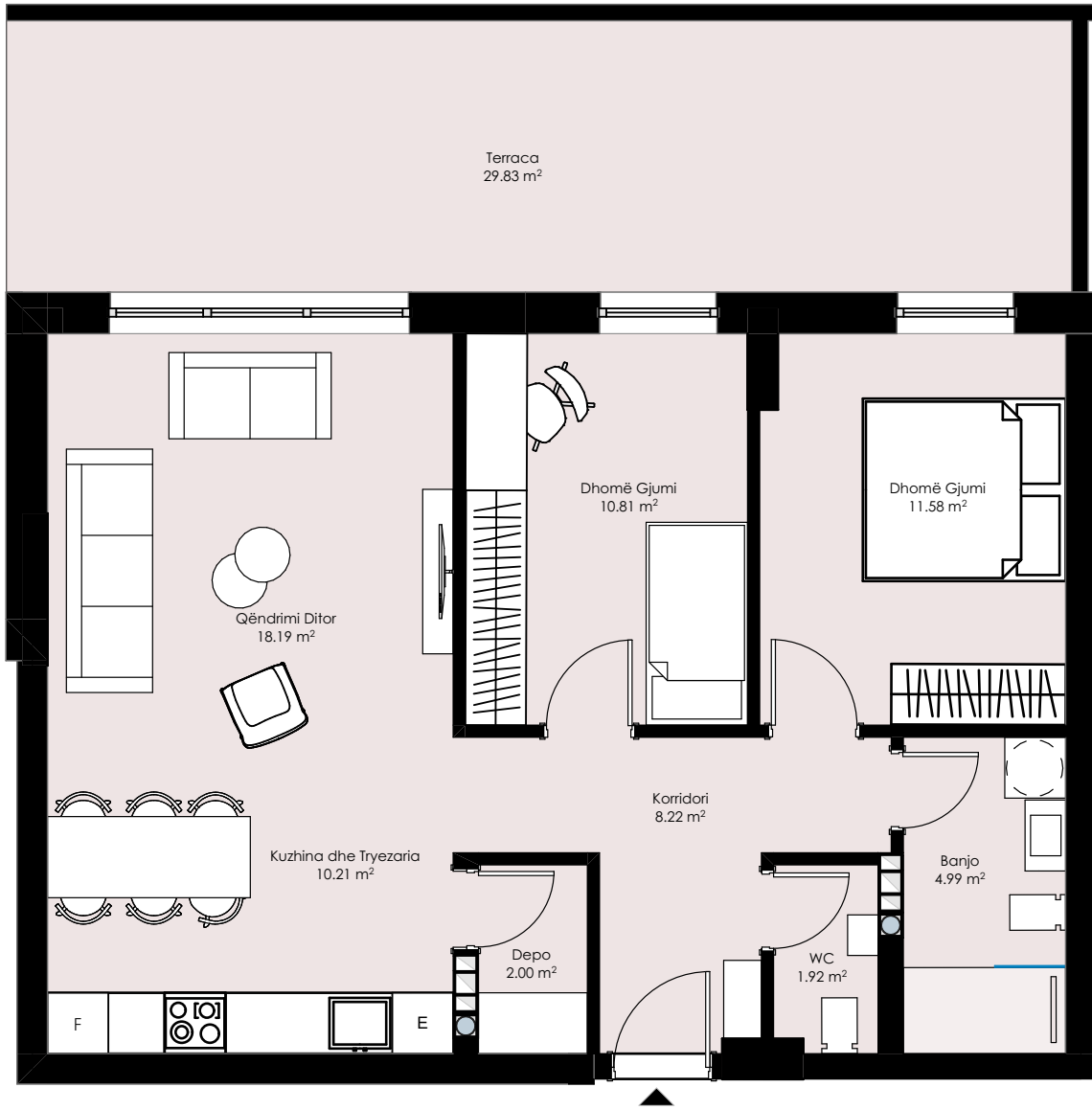
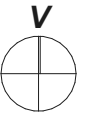
109.64 m²

Banesë me 2 dhoma gjumi

Sipërfaqja: 109.64 m²

Etazhiteti: Përdhesë





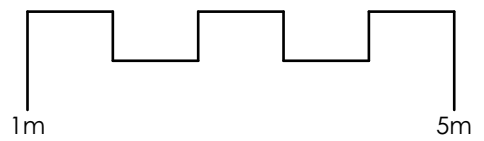
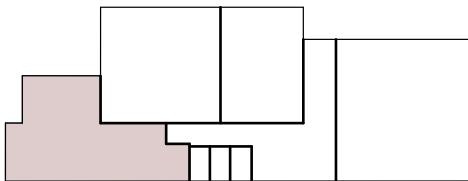
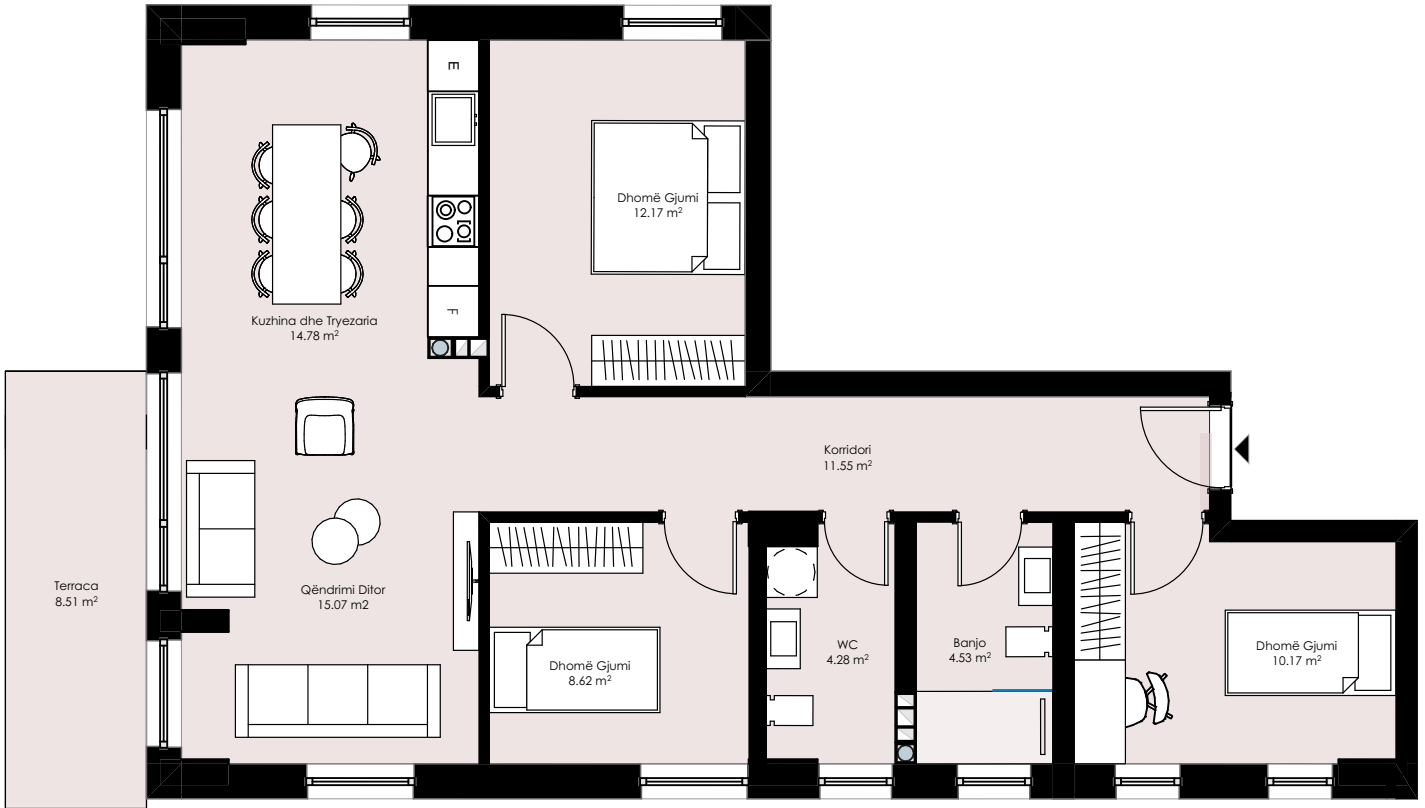
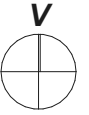
104.21 m²

Banesë me 3 dhoma gjumi

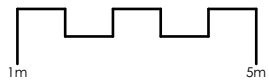
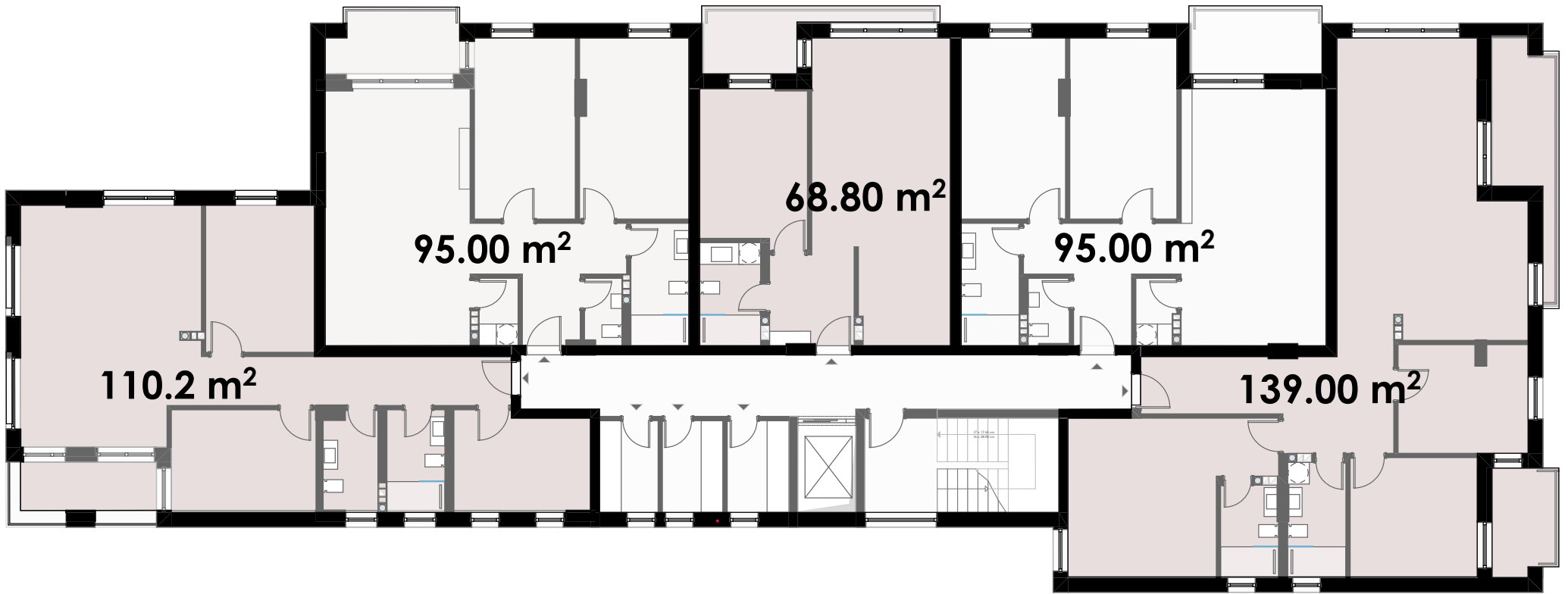
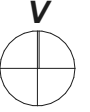
Sipërfaqja: 104.21 m²

Etazhiteti: Përdhesë









Kati Karakteristik

139.00 m² / 138.70 m²

Banesë me 3 dhoma gjumi

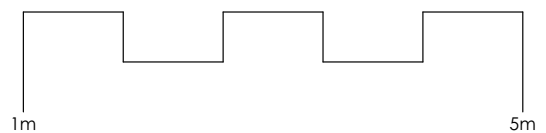
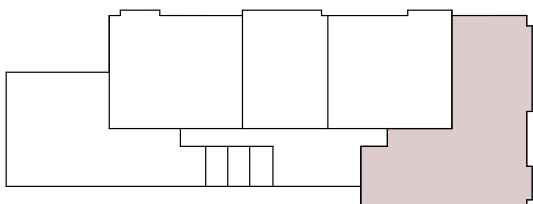
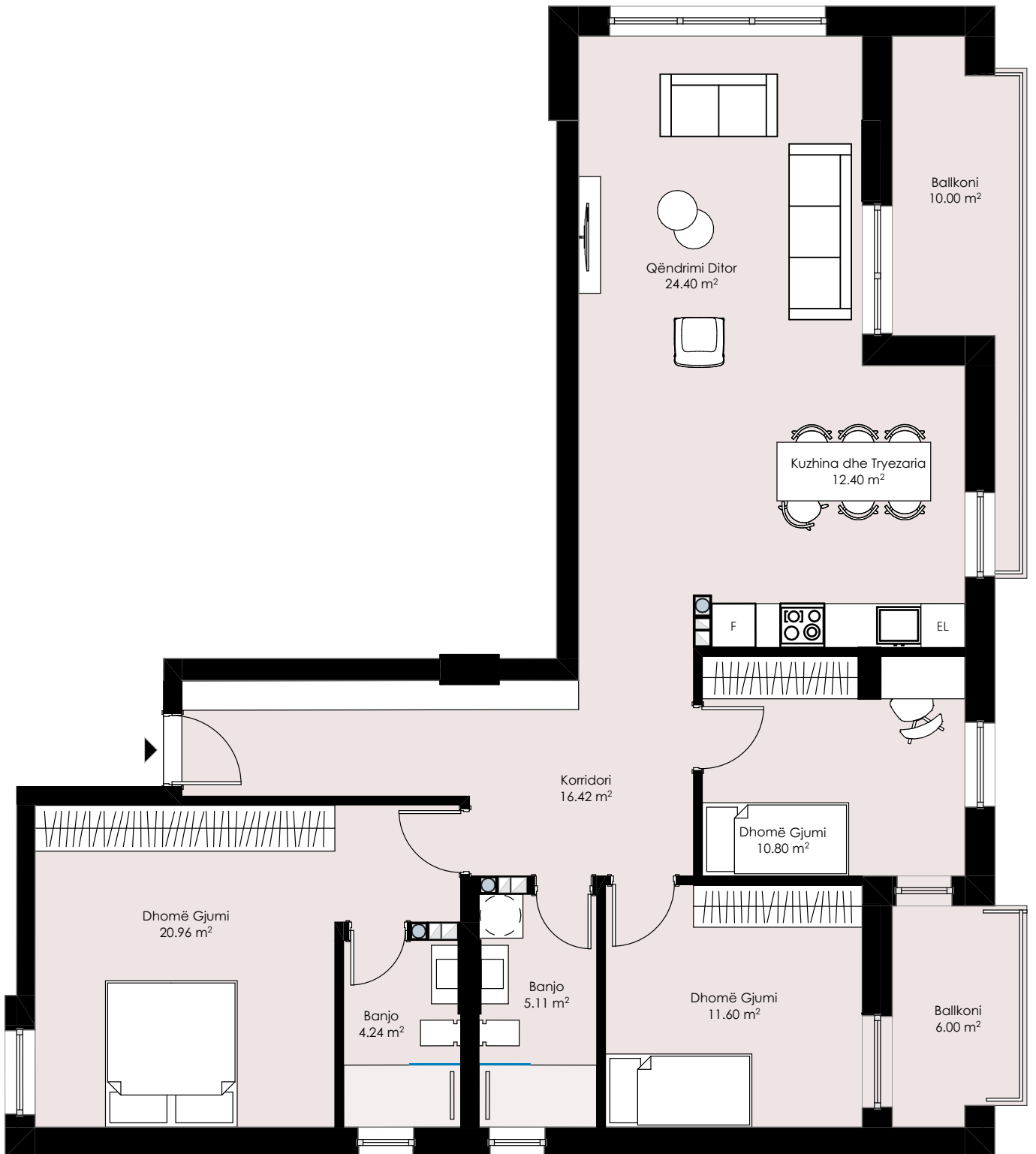
Sipërfaqja: 139 m²

Etazhiteti: 1 / 3 / 5

Sipërfaqja: 138.7 m²

Etazhiteti: 4





95.00 m² / 96.40 m²

Banesë me 2 dhoma gjumi

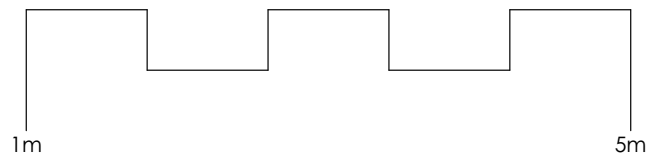
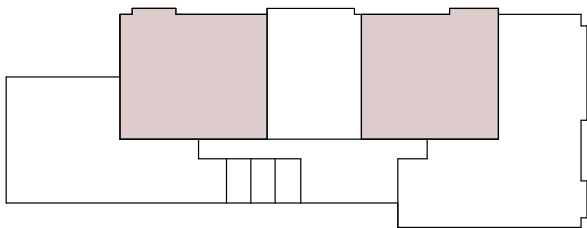
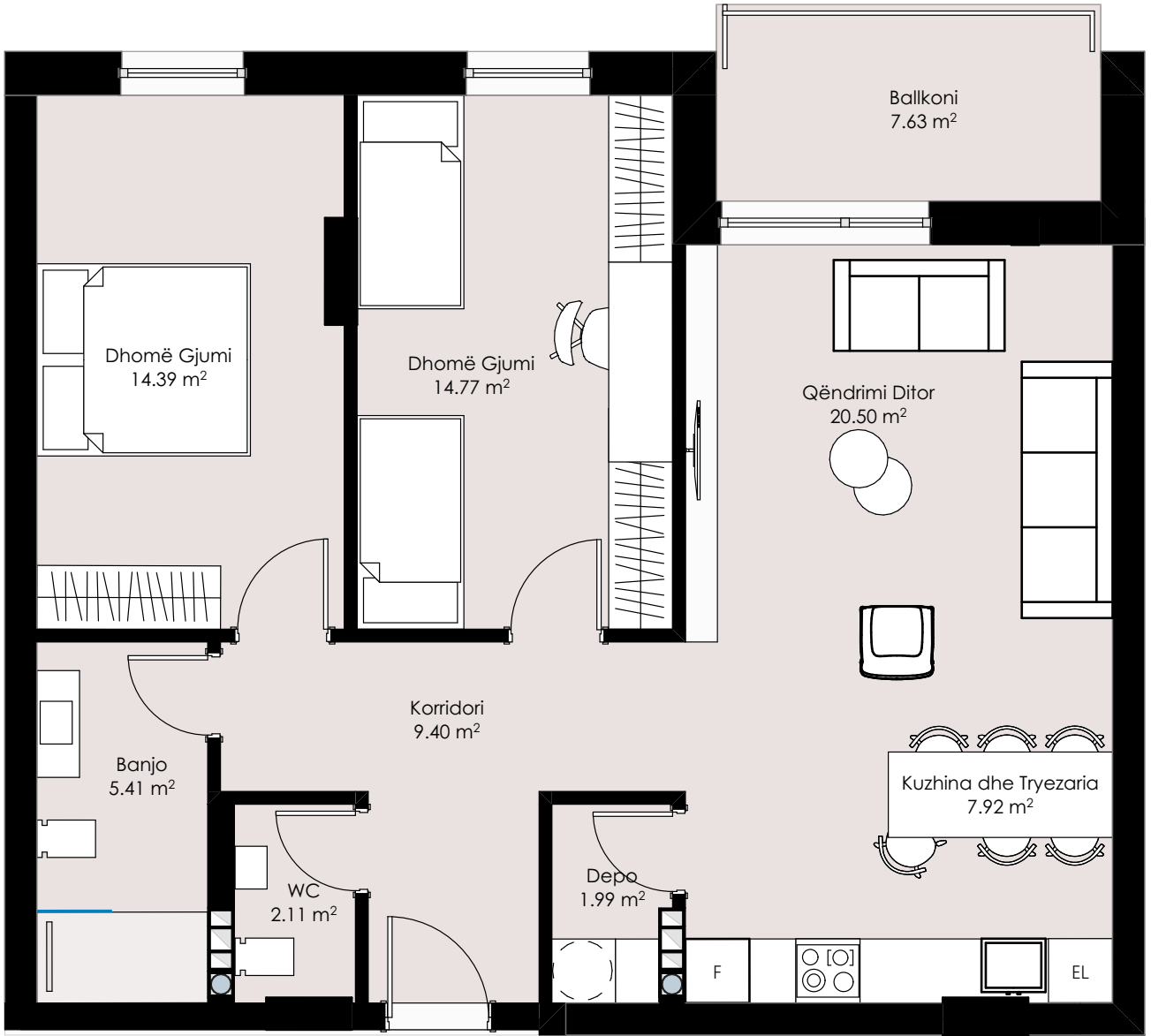
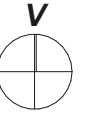
Sipërfaqja: 95.00 m²

Etazhiteti: 1 / 3 / 5

Sipërfaqja: 96.40 m²

Etazhiteti: 2 / 4





68.80 m² / 66.50 m²

Banesë me 1 dhomë gjumi

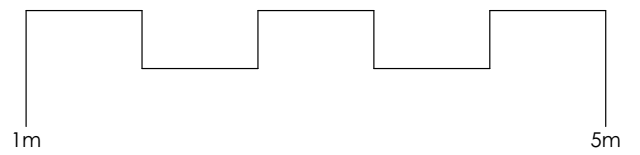
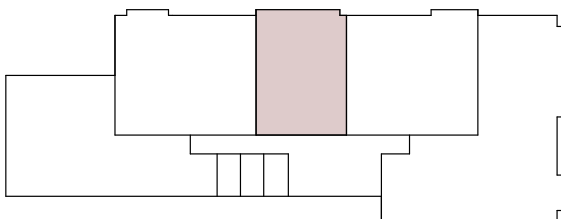
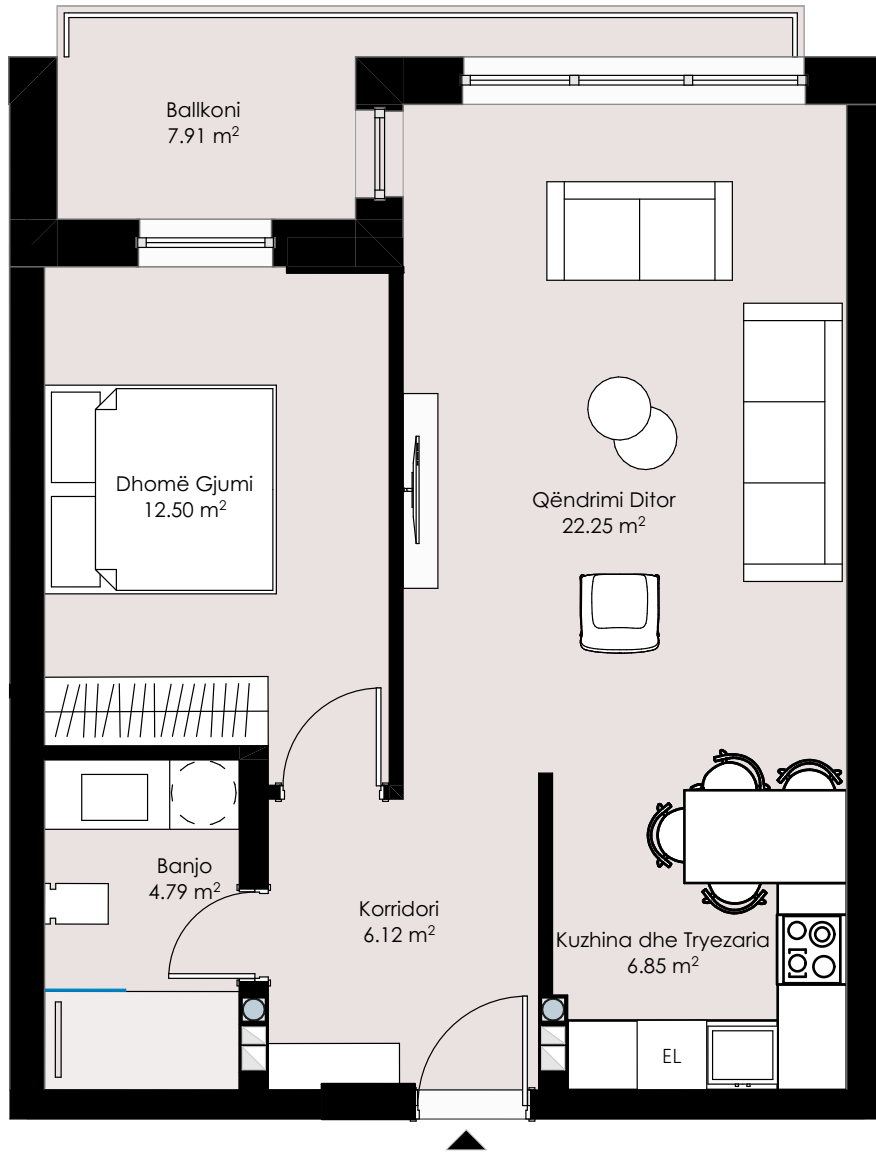
Sipërfaqja: 68.80 m²

Etazhiteti: 1 / 3 / 5

Sipërfaqja: 66.50 m²

Etazhiteti: 2 / 4





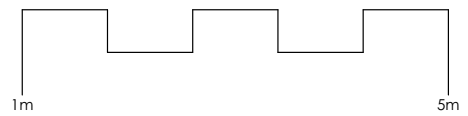
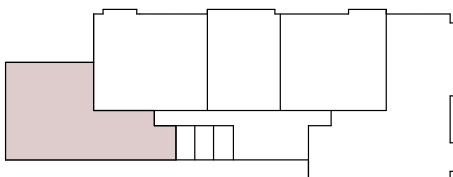
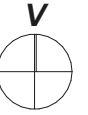
110.20 m²

Banesë me 3 dhoma gjumi

Sipërfaqja: 110.20 m²

Etazhiteti: 1 / 2 / 3 / 4 / 5



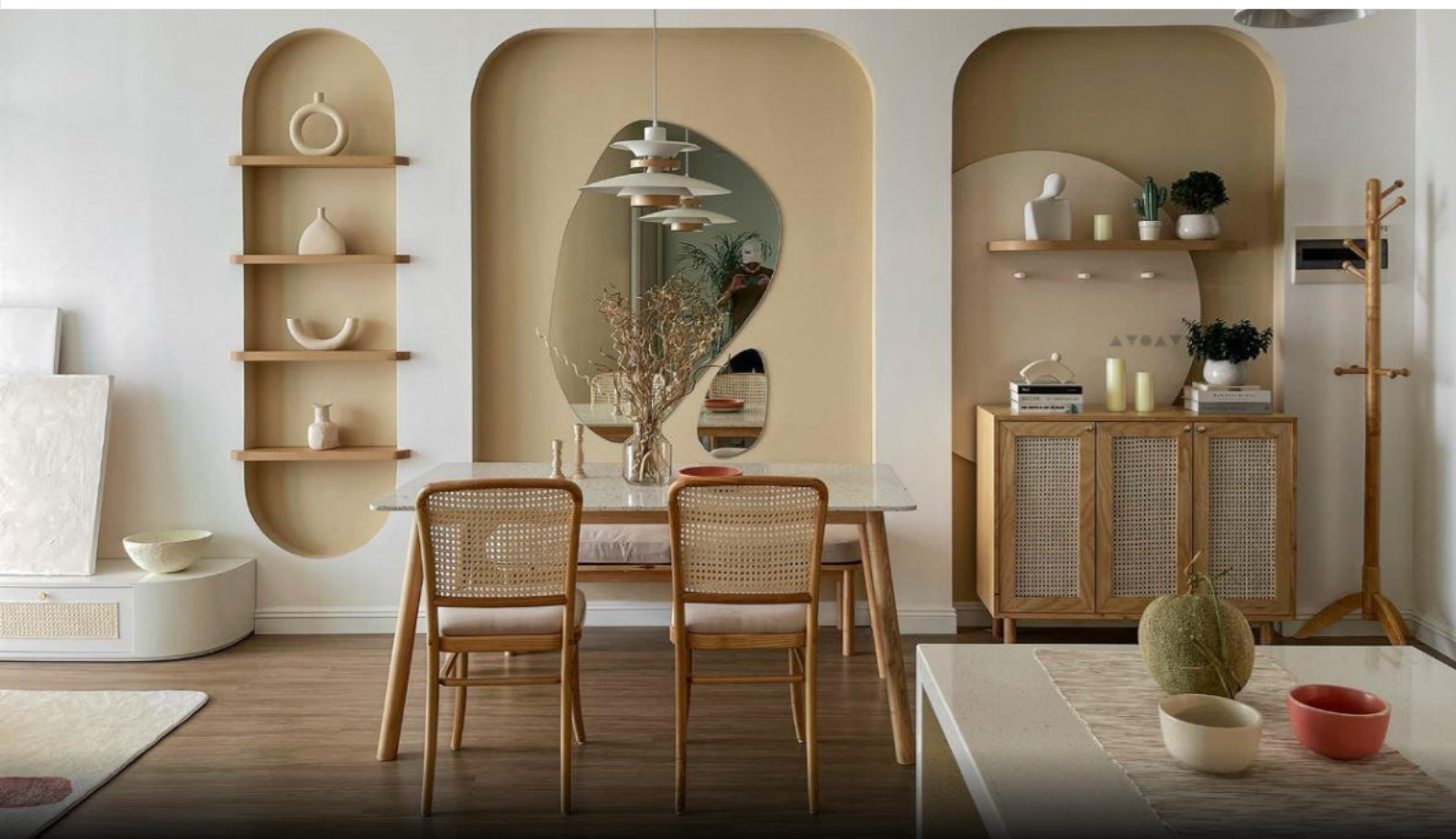


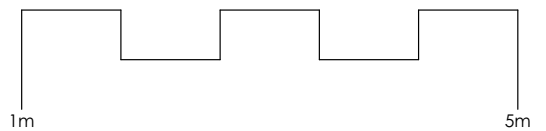
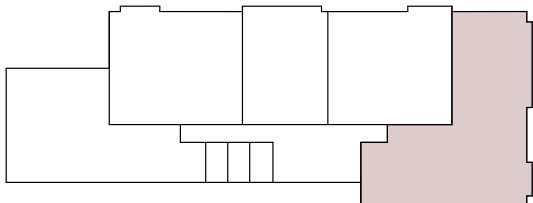
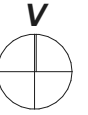
138.70 m²

Banesë me 3 dhoma gjumi

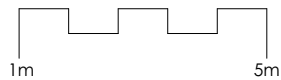
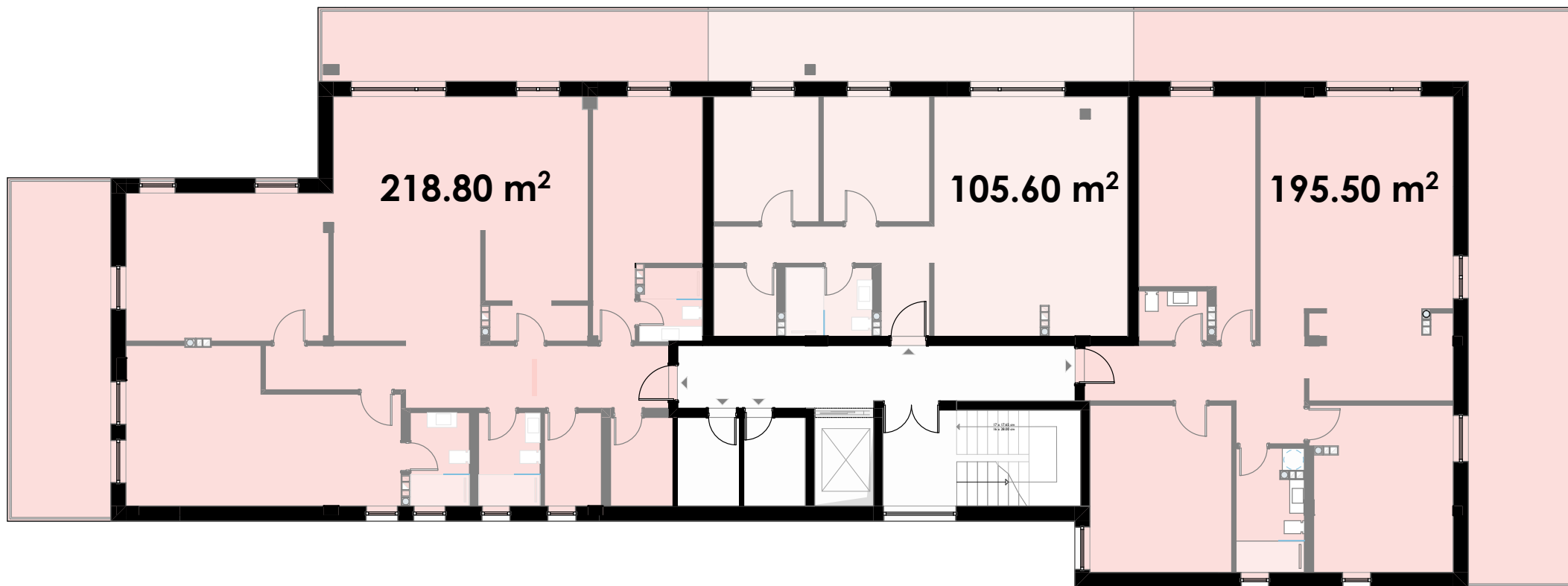
Sipërfaqja: 138.70 m²

Etazhiteti: 2









Penthouse

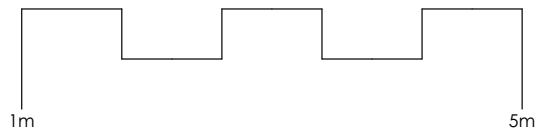
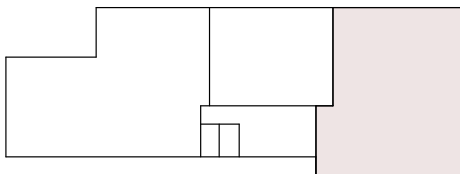
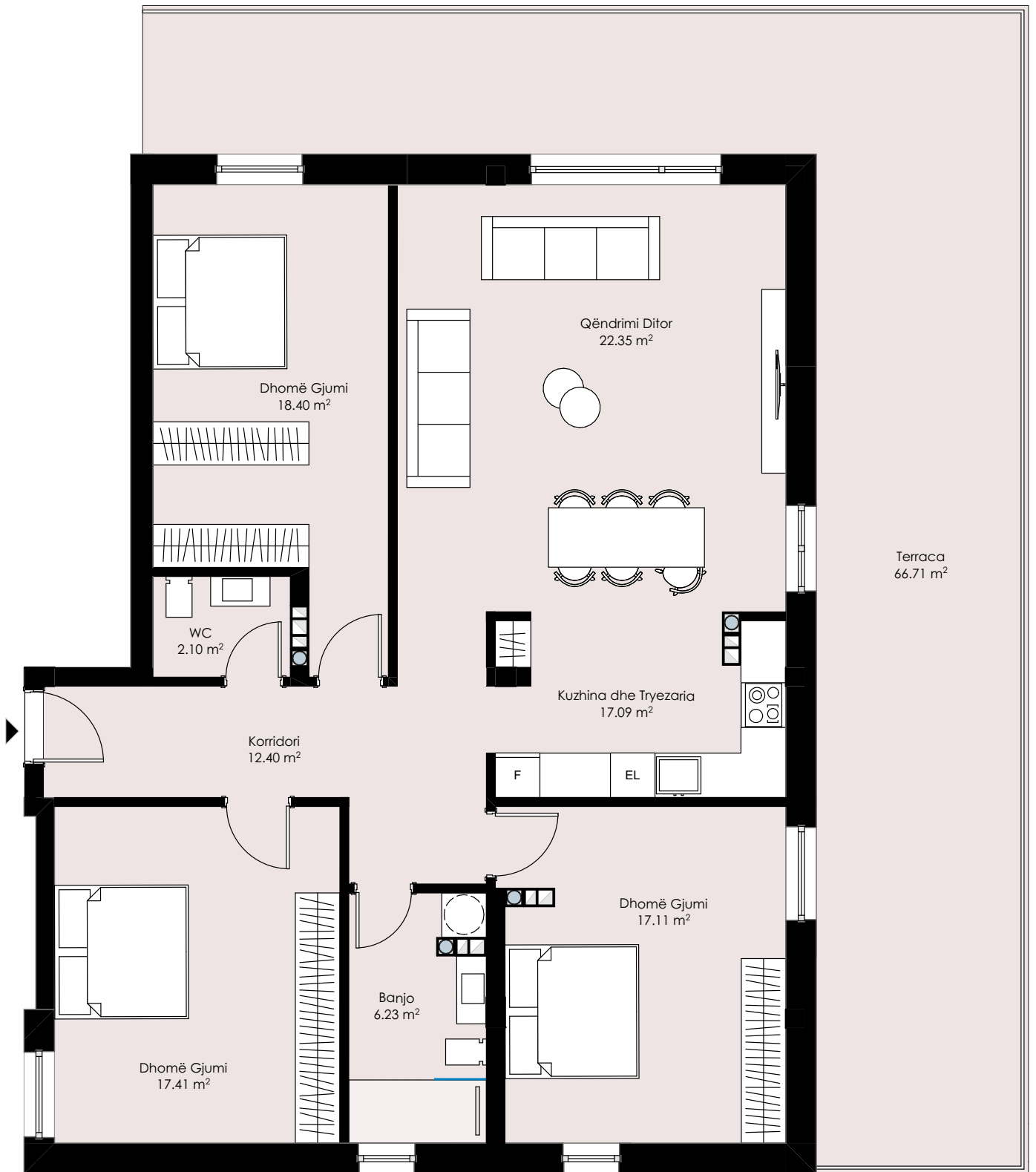
195.50 m²

Penthouse me 3 dhoma gjumi

Sipërfaqja: 195.50 m²

Etazhiteti: 6





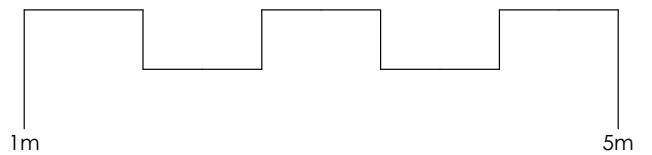
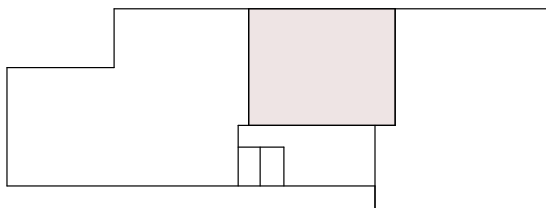
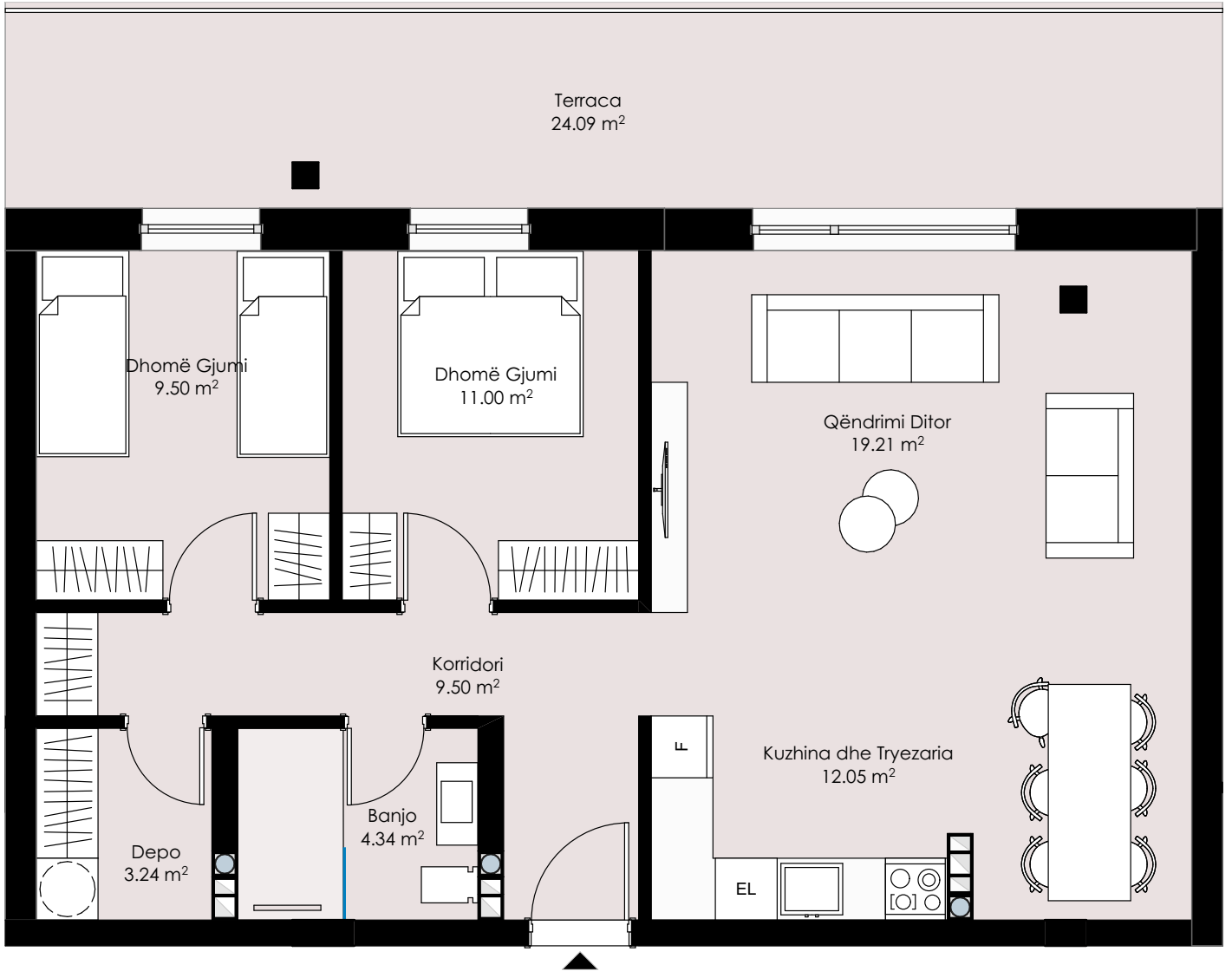
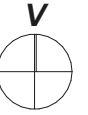
105.60 m²

Penthouse me 2 dhoma gjumi

Sipërfaqja: 105.60 m²

Etazhiteti: 6





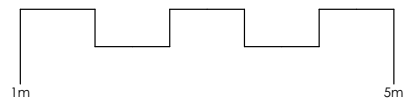
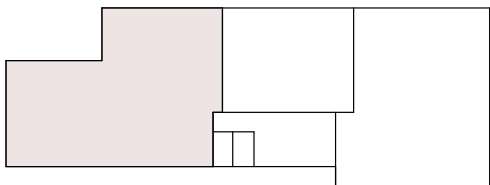
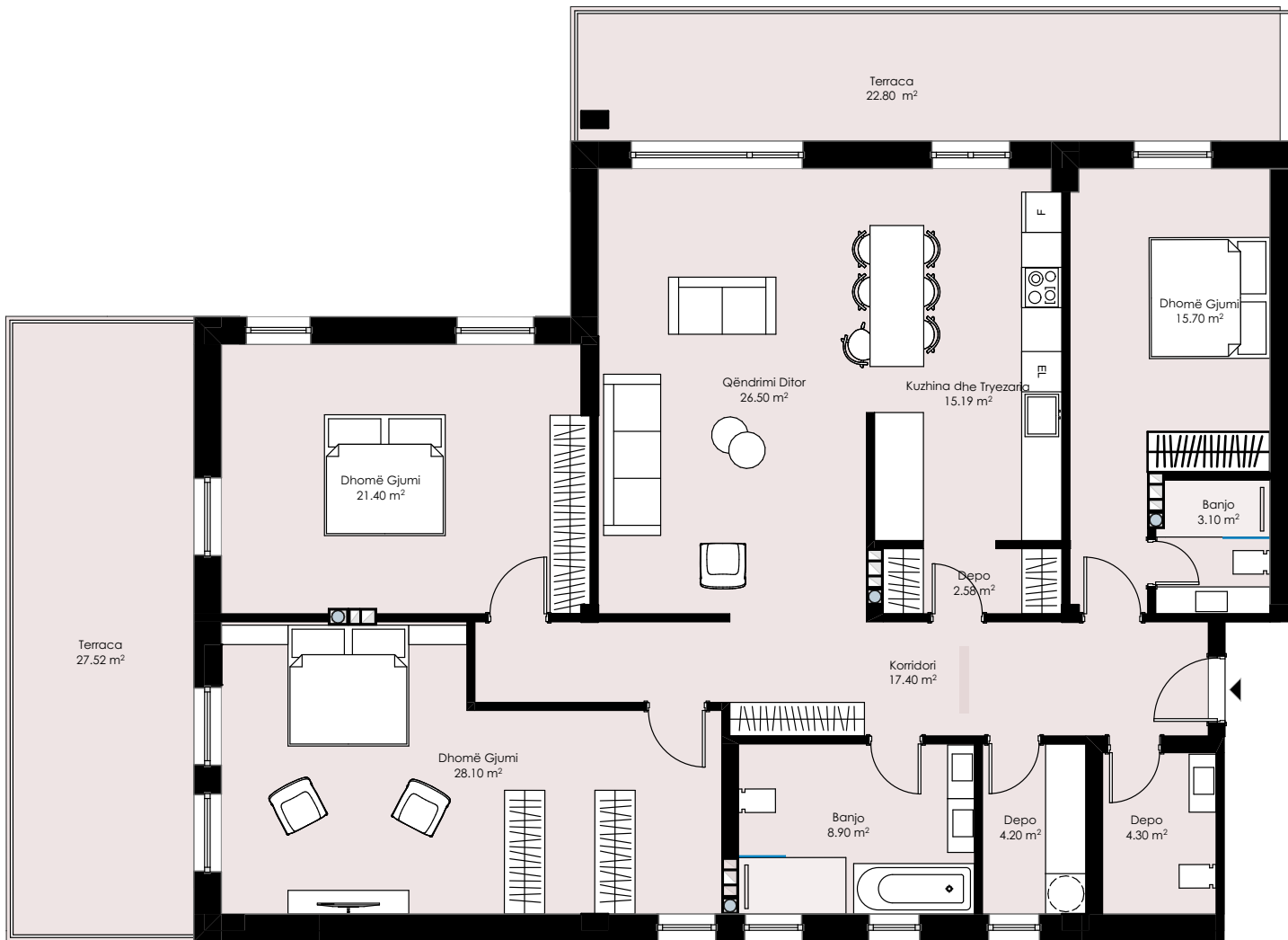
218.80 m²

Penthouse me 3 dhoma gjumi

Sipërfaqja: 218.80 m²

Etazhitei: 6







Lokacioni



Mprapa zyreve të Çabratit,
afër shkollës "Zekeria Rexha" dhe
Gjykatës Komunale

Kontakti:



Ilir Haxhija
+383 48 170 200



Azdren Idrizaj
+41 78 730 70 78



Driton Kurti
+383 48 180 200







[www. agullimi.com](http://www.agullimi.com)